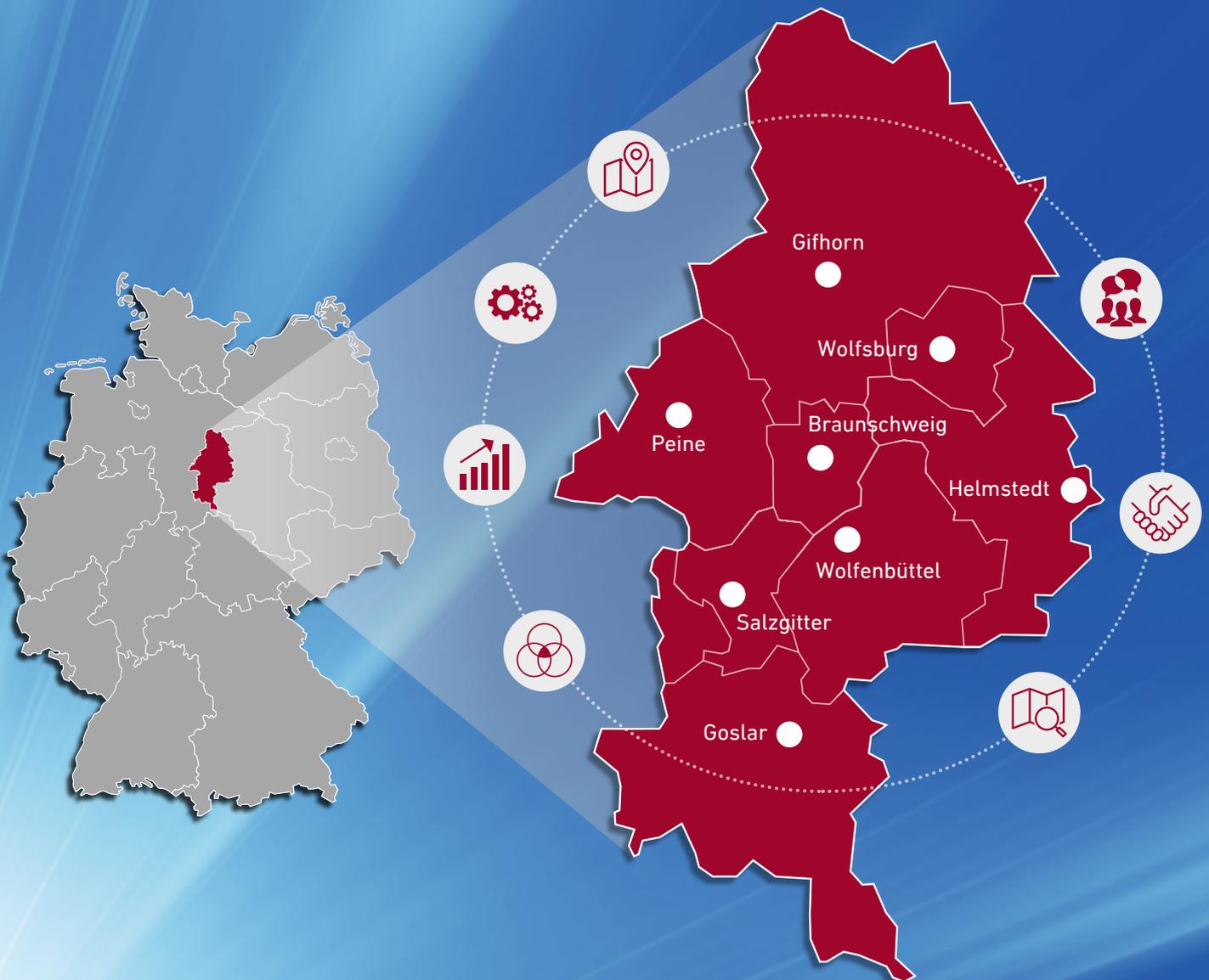


# Gewerbegebiete in der Region Braunschweig-Wolfsburg

**Gemeinsam** für eine starke Region



# Inhaltsverzeichnis

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Vorwort</b>   | Seite 3  |
| <b>Allianz für die Region GmbH – Die Zukunft fest im Blick</b>                             | Seite 4  |
| <b>Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung<br/>in der Region Braunschweig-Wolfsburg</b> | Seite 5  |
| <b>Wirtschaftsraum Braunschweig – Forschungsintensiv<br/>und wirtschaftsstark</b>          | Seite 6  |
| <b>Wirtschaftsraum Gifhorn – Natürlich stark</b>   | Seite 8  |
| <b>Wirtschaftsraum Goslar – Der Standort für Ihren Erfolg</b>                              | Seite 10 |
| <b>Wirtschaftsraum Helmstedt – Wir bringen Bewegung</b>                                    | Seite 12 |
| <b>Wirtschaftsraum Peine – Unglaublich dynamisch</b>                                       | Seite 14 |
| <b>Wirtschaftsstandort Salzgitter – Stahl- und Mobilitätskompetenz</b>                     | Seite 18 |
| <b>Wirtschaftsraum Wolfenbüttel – Ein starker Standort</b>                                 | Seite 20 |
| <b>Welcome Center der Region – Wir wissen, wie man gut ankommt!</b>                        | Seite 21 |
| <b>Wirtschaftsstandort Wolfsburg – Am Puls der Zukunft</b>                                 | Seite 22 |

# Vorwort

---

**Sehr geehrte Leserinnen und Leser,**

**ein Blick ins Schaufenster der Region Braunschweig-Wolfsburg lohnt sich!  
Mit milliardenschweren Investitionen wird hier aktuell die Mobilitätswirtschaft  
in ein neues Zeitalter überführt und es entstehen neue Wertschöpfungsketten und  
Geschäftsmodelle.**

Von der Batteriezellproduktion über neue und bestehende High-Tech-Zulieferer sowie der grünen Stahlerzeugung bis hin zur CO<sub>2</sub>-neutralen Fabrik, sind alle großen Industrieunternehmen voll auf Zukunftskurs. Zusammen mit einer hohen Dichte an mittelständischen Unternehmen ist die Region Braunschweig-Wolfsburg einer der wichtigsten Wirtschaftsräume Deutschlands und einer der forschungsintensivsten in ganz Europa.

Dass Sie hier nicht nur gut arbeiten können, sondern auch gut leben, zeigt unsere Seite **[www.die-region.de](http://www.die-region.de)**. Von Wandertour bis Wassersport, von Landluft bis Lifestyle oder von Hofladen bis Hochhausrestaurant – hier ist alles da!

Wir beraten Sie gerne und stellen Ihnen gemeinsam mit den Wirtschaftsförderungsgesellschaften der Städte und Landkreise alle relevanten Informationen für Ihre Ansiedlung zur Verfügung. Auch im Anschluss lassen wir Sie nicht allein und sind bei Fragen rund um die Themen Fachkräftegewinnung, Weiterbildungsmaßnahmen oder Einbindung in Kooperationsnetzwerke gerne an Ihrer Seite. Näheres finden Sie auf **[www.allianz-fuer-die-region.de](http://www.allianz-fuer-die-region.de)**.

**Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Entdecken unserer Region!**

Ihr



Thomas Ahlswede-Brech  
*Leiter Wirtschaft und Mobilität  
Allianz für die Region GmbH*

## Allianz für die Region GmbH – Die Zukunft fest im Blick

Die Allianz für die Region GmbH ist ein regionaler Zusammenschluss von Partnern aus Wirtschaft, Wissenschaft, Politik, Verwaltung, Wirtschaftsverbänden und Gewerkschaften. Gemeinsam verfolgen sie das Ziel, die Region Braunschweig-Wolfsburg zu einem wirtschaftsstarke und lebenswerten Zuhause der Zukunft für über 1,1 Millionen Menschen zu entwickeln.

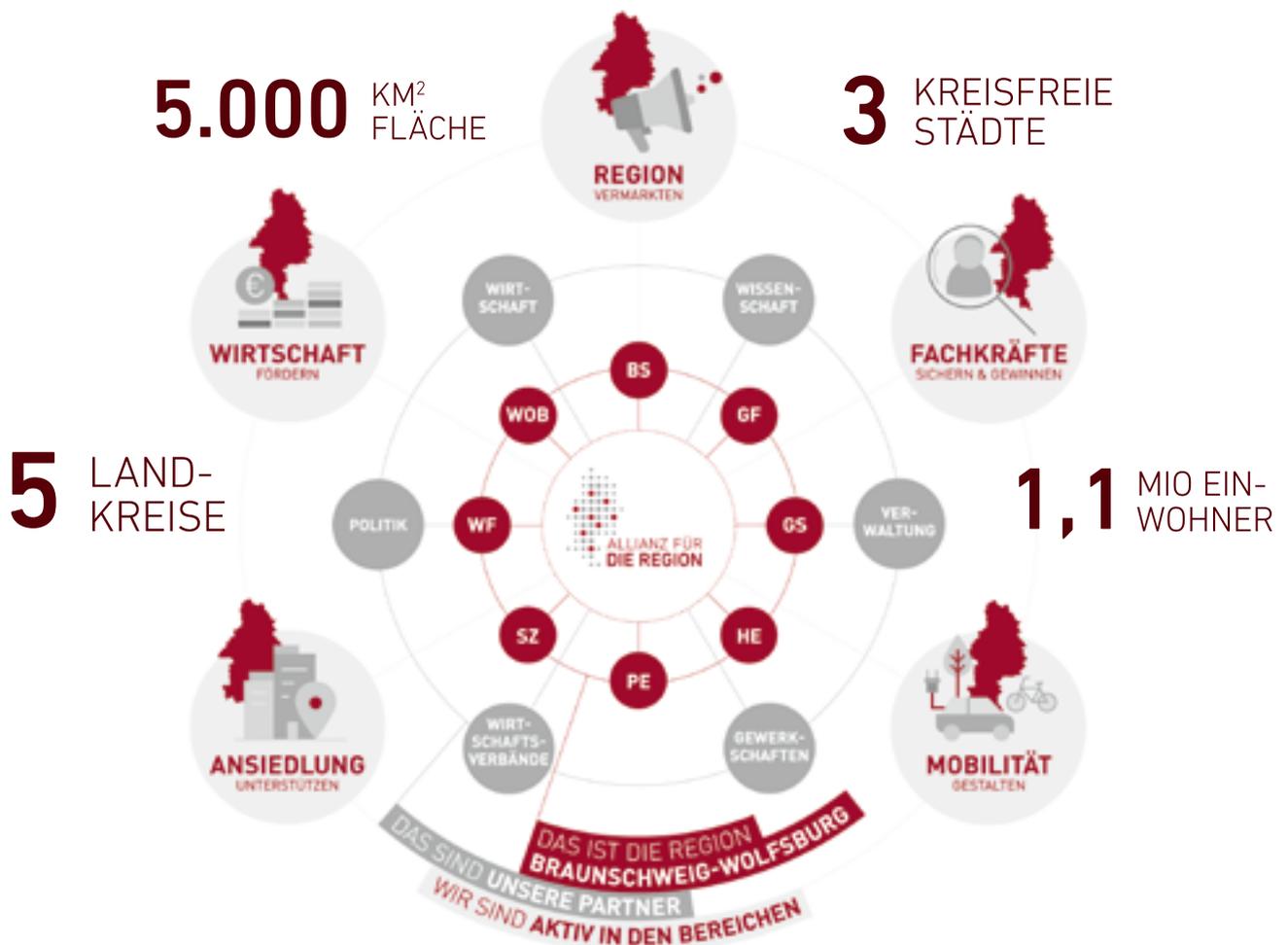
Die Vernetzung von Fachkompetenzen ist das Fundament unserer Arbeit. Mit zahlreichen Kooperationspartnern entwickelt und realisiert die Allianz für die Region Projekte in den Aktionsfeldern

- > Fachkräfte sichern und gewinnen,
- > Mobilität gestalten,
- > Region vermarkten,
- > Wirtschaft fördern und Ansiedlung unterstützen.

Die Allianz für die Region GmbH wurde 2013 gegründet und entstand aus einer Initiative der Wolfsburg AG und der projekt REGION BRAUNSCHWEIG GMBH. 21 gleichberechtigte Gesellschafter gehören heute zu diesem Zusammenschluss.

[www.allianz-fuer-die-region.de](http://www.allianz-fuer-die-region.de)

### Die Region, Partner und Bereiche der Allianz für die Region GmbH



# Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung in der Region Braunschweig-Wolfsburg

Gewerbeflächenentwicklung ist die Grundlage für Arbeitsplätze, Wachstum und Wohlstand. Neue Gewerbeflächen auszuweisen ist daher eine zentrale kommunal- und regionalpolitische Aufgabe der Städte und Landkreise in unserer Region.

---

Wir unterstützen die Kommunen bei der Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung und stehen ihnen in relevanten Fragestellungen beratend zur Seite: von der Begleitung der raumordnerischen Prüfung durch den Regionalverband Großraum Braunschweig bis hin zur Bewertung der Marktfähigkeit.

## Unser Portfolio

- › Vermarktung von neuen sowie bestehenden Industrie- und Gewerbegebieten
- › Erstellung von Gewerbeflächenkonzepten für Städte und Landkreise
- › Koordinierung nationaler und internationaler Ansiedlungsanfragen für die Region
- › Messepräsenz auf verschiedenen B2B-Messen z.B. Expo Real München
- › Unterstützung regionaler Unternehmen bei der Flächenfindung und Ansiedlung
- › Erstellung von Nutzungskonzepten für Neu- und Bestandsgebiete
- › Erstellung Exposés (Gewerbegebiete)
- › Unterstützung bei der Erschließung neuer Industrie- und Gewerbegebiete
- › Erstellung von Gewerbeflächenpotenzialanalysen

## Unsere Kunden/Partner

- › Städte und Gemeinden
- › Wirtschaftsförderungsgesellschaften
- › Regionale Unternehmen
- › Projektentwickler (national, international)
- › Investoren
- › Ministerien auf Landesebene
- › Planungsbehörden

## Ihre Ansprechpartner

Allianz für die Region GmbH  
Frankfurter Straße 284  
38122 Braunschweig  
[www.allianz-fuer-die-region.de](http://www.allianz-fuer-die-region.de)



## Thomas Ahlswede-Brech

*Leiter Wirtschaft und Mobilität*

Telefon +49 (0)531 1218 - 170  
Mobil +49 (0) 172 301 65 95  
[thomas.brech@allianz-fuer-die-region.de](mailto:thomas.brech@allianz-fuer-die-region.de)



## Sven Pape

*Projektleitung*

Telefon +49 (0)531 1218 - 205  
Mobil +49 (0)174 181 27 86  
[sven.pape@allianz-fuer-die-region.de](mailto:sven.pape@allianz-fuer-die-region.de)

# Wirtschaftsraum Braunschweig – Forschungsintensiv und wirtschaftsstarke



Mit rund 250.000 Einwohnern ist Braunschweig die zweitgrößte Stadt Niedersachsens und Oberzentrum der wichtigsten Industrieregion des Landes. Braunschweig bildet mit der Technischen Universität, rund 30 weiteren Forschungseinrichtungen und einer Vielzahl innovativer Unternehmen den Mittelpunkt einer der forschungsintensivsten Regionen Europas, in der Wissenschaft und Forschung intensiv mit der Wirtschaft kooperieren. Die gezielte Förderung von Wissens- und Technologietransfer sowie Gründungen hat in Braunschweig zudem eine technologieorientierte Start-up-Szene und ein vielseitiges Gründungs-Ökosystem entstehen lassen. Braunschweigs geographische Lage mitten in Deutschland und die guten Verkehrsanbindungen machen die Stadt zu einem hervorragend erreichbaren Verkehrsknotenpunkt in der Mitte Europas.

## STADT BRAUNSCHWEIG IN ZAHLEN

**250.889**  
EINWOHNER (2021)

Fläche in km<sup>2</sup>  
**192,0**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Durchschnittsalter Einwohner         | 43,46 Jahre   |
| Bevölkerungsdichte                   | 1.307 Einw./km <sup>2</sup>   |
| Arbeitslosenquote                    | 5,2 %   |
| Beschäftigte Personen                | 131.379   |
| > Produzierendes Gewerbe             | > 21 % Beschäftigte   |
| > Dienstleistungen                   | > 79 % Beschäftigte   |
| Tourismus Übernachtungen             | 354.105 (2021)  |
| Unternehmen in Braunschweig (Auszug) | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Volkswagen AG</li> <li>&gt; Volkswagen Financial Services AG</li> <li>&gt; Siemens Mobility GmbH</li> <li>&gt; New Yorker SE</li> <li>&gt; Nordzucker AG</li> </ul> |

### KONTAKT

#### Braunschweig Zukunft GmbH

– Wirtschaftsförderung –  
Sack 17  
38100 Braunschweig

#### Ansprechpartner

Carola Meyer  
Projektleiterin Mobilitätscluster Forschungsflughafen  
carola.meyer@braunschweig.de  
Telefon +49 (0)531 36260 - 100

Fabian Funke,  
Projektleiter Standortberatung  
fabian.funke@braunschweig.de  
Telefon +49 (0)531 470 - 3454

[www.braunschweig.de/wirtschaftsfoerderung](http://www.braunschweig.de/wirtschaftsfoerderung)



| Gewerbeflächen am und im Umfeld des FORSCHUNGSFLUGHAFENS BRAUNSCHWEIG |  |
|---|--|
| Lage/Standort   | Forschungsflughafen Braunschweig                             |
| Eigentümer  | Stadt Braunschweig/<br>Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH |
| Art der Nutzung   | Zum Teil Sondergebiet Luft-, Raumfahrt und Verkehrstechnik   |
| <b>Flächeninformationen</b>   |  |
| Gesamtgröße (netto)   | 40 ha  |
| Belegte Fläche  | 12 ha  |
| Verfügbare Fläche   | aktuell 18,8 ha<br>(weitere in Planung)                      |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>   |  |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                                   | 40 ha  |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan   | 22 ha  |
| Grundflächenzahl  | 0,7 - 0,8  |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)                                      | > tagsüber<br>> nachts                                       |
|   | > von 48 bis 65 dB(A)<br>> von 0 bis 61 dB(A)                |
| Entfernung Autobahn   | direkt bzw. ca. 2 km   |
| Preis   | auf Anfrage  |



Der Forschungsflughafen Braunschweig hat sich zu einem europäischen Zentrum der verkehrsträgerübergreifenden Mobilitätsforschung entwickelt. Von autonomen Fahren und zukunftsweisenden Energiespeichern über emissionsarmes Fliegen und Drohnen-Technologie bis hin zum Wasserstoff wird hier an zahlreichen Themen rund um die Mobilität der Zukunft geforscht. An keinem anderen Flughafen in Europa sind neben Landebahn und Flughafen-Infrastruktur so viele Forschungsflugzeuge, Windkanäle, Simulatoren und Prüfstände von derart hoher Qualität versammelt.

Am Forschungsflughafen befinden sich unter anderem das Luftfahrt-Bundesamt als Bundesoberbehörde und die Bundesstelle für Flugunfalluntersuchung, ebenso das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt, das Niedersächsische Forschungszentrum für Luftfahrt, das Niedersächsische Forschungszentrum Fahrzeugtechnik und das Fraunhofer Projektzentrum für Energiespeicher und Systeme. Zusammen mit über 40 Unternehmen bilden sie am Forschungsflughafen ein Netzwerk, das eng zusammenarbeitet. Sie alle finden am Forschungsflughafen Braunschweig optimale Standortbedingungen vor. Neben privaten Büroflächen und den Gewerbeflächen der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg GmbH stehen am Forschungsflughafen Sonderflächen zur Verfügung, die für Unternehmen aus der Luft- und Raumfahrt sowie der Verkehrstechnik bestimmt sind.



Foto: Braunschweig Zukunft GmbH/LUFTBILDZENTRUM

# Wirtschaftsraum Gifhorn – Natürlich stark



Der Landkreis Gifhorn ist Teil der Metropolregion Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg. Zahlreiche innovative Unternehmen haben sich in den letzten Jahren angesiedelt und locken als attraktiver Arbeitgeber viele junge Familien hierher. Das überdurchschnittliche Lohnniveau ist ein klarer Beleg hierfür. Durch die zentrale Lage in Norddeutschland, die A2 sowie den Elbe-Seiten-Kanal und den Mittel-landkanal verfügt die Region über beste infrastrukturelle Bedingungen.

Viele gute Gründe sprechen für ein Leben, Arbeiten und Wohnen im Landkreis Gifhorn. Neben der starken Wirtschaft und vielen interessanten Arbeitsmöglichkeiten sind vor allem attraktive, familienfreundliche Wohngebiete sowie eine hervorragende soziale Infrastruktur für junge Familien aber auch für die ältere Generation zu nennen.

## LANDKREIS GIFHORN IN ZAHLEN

**179.273**  
EINWOHNER (2021)

Fläche in km<sup>2</sup>  
**1.567,6**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Durchschnittsalter Einwohner    | 44,2 Jahre   |
| Bevölkerungsdichte              | 113,2 Einw./km <sup>2</sup>  |
| Arbeitslosenquote               | 4,3 %  |
| Beschäftigte Personen           | 43.954   |
| > Produzierendes Gewerbe        | > 24,6 % Beschäftigte  |
| > Dienstleistungen              | > 54,2 % Beschäftigte  |
| > Handel, Gastgewerbe, Verkehr  | > 19,7 % Beschäftigte  |
| Tourismus Übernachtungen        | 230.653 (2021)   |
| Unternehmen in Gifhorn (Auszug) | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; IAV GmbH Gifhorn</li> <li>&gt; Diakonische Heime Kästorf e.V., Gifhorn</li> <li>&gt; Continental, Werk Gifhorn</li> <li>&gt; H. Butting GmbH Co. KG, Knesebeck</li> <li>&gt; Bertrandt Ingenieurbüro GmbH, Tappenbeck</li> </ul> |

### KONTAKT

#### Landkreis Gifhorn

Jörg Burmeister-Wegner  
Abteilung Wirtschaftsförderung  
joerg.burmeister@gifhorn.de  
Telefon +49 (0)5371 82 - 404  
www.gifhorn.de

#### Gifhorer Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH

info@geg-gifhorn.de  
Telefon +49 (0)5371 9862 - 0

#### Stadt Wittingen

Sabrina Puskeiler  
Fachbereich 3 | Abteilung – Stadtentwicklung  
s.puskeiler@wittingen.eu  
Telefon +49 (0)5831 261 - 310



| Gewerbe- und Industriegebiet HAFEN WITTINGEN & ERWEITERUNGSFLÄCHEN – am Elbe-Seitenkanal/B244 |  |
|---|--|
| Lage/Standort   | Gemarkung Glüsingen an der B244                      |
| Eigentümer  | Stadt Wittingen                                      |
| Art der Nutzung   | Industrie-, Gewerbe-, Sondergebiet                   |
| <b>Flächeninformationen</b>   |  |
| Gesamtgröße (netto)   | ca. 44 ha  |
| Belegte Fläche  | ca. 39 ha  |
| Verfügbare Fläche   | ca. 5 ha   |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>   |  |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan   | ca. 44 ha  |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan   | ca. 44 ha  |
| Grundflächenzahl  | vorwiegend 0,8                                       |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)  | > tagsüber: nicht bekannt<br>> nachts: nicht bekannt |
| Entfernung Autobahn   | ca. 40 km  |
| Preis   | 20 €/m <sup>2</sup> (i.H. des Bodenrichtwertes)      |

| Gewerbegebiet WESTERFELD SÜD        |   |
|-------------------------------------|---|
| Lage/Standort                       | Gifhorn   |
| Eigentümer                          | Gifhorer Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft mbH |
| Art der Nutzung                     | Gewerbegebiet   |
| <b>Flächeninformationen</b>         |   |
| Gesamtgröße (netto)                 | 13,4 ha   |
| Belegte Fläche                      | 11,4 ha   |
| Verfügbare Fläche                   | 2,0 ha  |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>       |   |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan | 44 ha   |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan       | 29,4 ha   |
| Grundflächenzahl                    | 0,8   |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)    | > tagsüber: 60-65 dB(A)<br>> nachts: 45-50 dB(A)        |
| Entfernung Autobahn                 | 20 km   |
| Preis                               | 50 €/m <sup>2</sup>                                     |



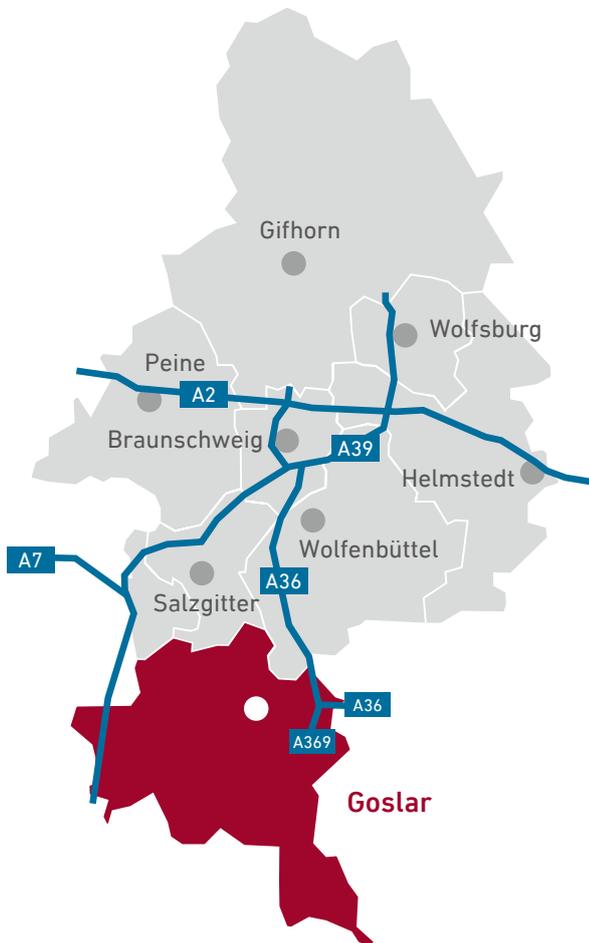
↑ Die Stadt Wittingen plant folgende Maßnahmen:

- > Ausbau der an den Umschlagshafen angrenzenden ehem. Liegestelle für Umschlagszwecke (vorrangig Schwergutumschlag – Baubeginn 2021)
- > Erweiterung des angrenzenden Gewerbe- und Industriestandortes
  - a) Östliche Erweiterung, ca. 28 ha.  
Das Bauleitverfahren ist angelaufen.  
Voraussichtliche Erschließung: ab 2023/24
  - b) Erweiterung südlich der bestehenden Bahntrasse Wittingen-Celle – ca. 40 ha. Entwicklungs- und Gestaltungskonzept wird z. Z. erarbeitet.

Der Gewerbe- und Industriestandort wird nachhaltig durch die Verlängerung der A39 profitieren, da in ca. 700 m Entfernung eine Autobahnanschlussstelle vorgesehen ist. Der Hafen Wittingen ist trimodal aufgestellt.



# Wirtschaftsraum Goslar – Der Standort für Ihren Erfolg



Als Teil der forschungsintensivsten Region Europas befinden sich in der Wirtschaftsregion Goslar unzählige Hidden Champions, aktive Netzwerke und exzellente Forschungskompetenz in den Bereichen Automotive, Innovative Werkstoffe, Gesundheit & Tourismus, Batteriesicherheit, Speziallogistik und Recycling. Die Region steht für kurze Wege, günstige Preise, attraktive Förderungen (bis zu 20 % Förderung für Investitionen), Fachkräfte, erstklassige Forschung sowie für eine diversifizierte Unternehmenslandschaft.

Die WiReGo bietet Investoren im Landkreis Goslar alles aus einer Hand, beginnend bei der Standortsuche, der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung von Vorhaben unter Rückgriff auf attraktive Förderangebote bis hin zur Kontaktvermittlung zur Wirtschaft, zur Verwaltung oder auch zur Wissenschaft.

## LANDKREIS GOSLAR IN ZAHLEN

**134.463**  
EINWOHNER (2021)

Fläche in km<sup>2</sup>  
**966,7**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Durchschnittsalter Einwohner   | 48,3 Jahre  |
| Bevölkerungsdichte             | 139,3 Einw./km <sup>2</sup>   |
| Arbeitslosenquote              | 6,5 %   |
| Beschäftigte Personen          | 44.659  |
| > Produzierendes Gewerbe       | > 26,1 % Beschäftigte   |
| > Dienstleistungen             | > 48,3 % Beschäftigte   |
| > Handel, Gastgewerbe, Verkehr | > 25,1 % Beschäftigte   |
| Tourismus Übernachtungen       | ca. 1,75 Mio  |
| Unternehmen in Goslar (Auszug) | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Albermarle Deutschland GmbH</li> <li>&gt; Heubach GmbH</li> <li>&gt; Stöbich Brandschutz GmbH</li> <li>&gt; H. C. Starck GmbH</li> <li>&gt; Med-X-Press GmbH</li> </ul> |



### KONTAKT

#### Wirtschaftsförderung Region Goslar GmbH & Co. KG

Klubgartenstraße 5  
38640 Goslar

#### Ansprechpartner

Dr. Jörg Aßmann (Geschäftsführer)  
joerg.assmann@wirego.de  
Telefon +49 (0)5321 767 - 00  
Fax +49 (0)5321 767 - 05

www.wirego.de

| INDUSTRIEPARK UND VERWERTUNGSZENTRUM HARZ |  |
|---|--|
| Lage/Standort                             | Bad Harzburg/Goslar                            |
| Eigentümer                                | Industriepark und Verwertungszentrum Harz GmbH |
| Art der Nutzung                           | Industriepark                                  |
| <b>Flächeninformationen</b>               |  |
| Gesamtgröße (netto)                       | 37 ha  |
| Belegte Fläche                            | 7 ha   |
| Verfügbare Fläche                         | 30 ha  |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>             |  |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan       | vorhanden                                      |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan             | vorhanden                                      |
| Grundflächenzahl                          | abhängig von konkreter Teilfläche              |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)          | > tagsüber<br>> nachts                         |
|   | > 70 dB(A)<br>> 70 dB(A)                       |
| Entfernung Autobahn                       | 2,5 km   |
| Preis                                     | Verhandlungssache                              |



| A7 Gewerbe- und Industriegebiet TRIFTSTRASSE – Erweiterung |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Lage/Standort  | Stadt Seesen                         |
| Eigentümer   | Stadt Seesen                         |
| Art der Nutzung  | Gewerbe- und Industriegebiet         |
| <b>Flächeninformationen</b>                                |                                      |
| Gesamtgröße (netto)  | 7,5 ha                               |
| Belegte Fläche   | 0 ha                                 |
| Verfügbare Fläche  | 7,5 ha                               |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                              |                                      |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                        | –                                    |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan                              | 11 ha                                |
| Grundflächenzahl   | 0,8                                  |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)                           | standortabhängig,<br>gemäß Gutachten |
| Entfernung Autobahn  | 0,5 km                               |
| Preis  | noch nicht festgelegt                |



# Wirtschaftsraum Helmstedt – Wir bringen Bewegung



Der Landkreis Helmstedt liegt im Mittelpunkt der Wirtschaftszentren Wolfsburg, Braunschweig und Magdeburg und verfügt über eine bestmögliche verkehrstechnische Anbindung an die Autobahnen 2 und 39 sowie die Bundesstraße 1. Fachkräftepotenziale, eine starke Bildungslandschaft und eine hohe Kaufkraft machen die Region zu einem attraktiven Unternehmensstandort mit herausragender Lebensqualität.

Mit dem sich entwickelnden Lappwaldsee als länderübergreifendes Freizeitgewässer entsteht mit ca. 420 ha Größe der viertgrößte See Niedersachsens, der eine bedeutende touristische Destination wird. Nach Ende der Braunkohleära bieten sich schon heute weitere Entwicklungschancen in den Clustern Wasserstoff und digitaler Ackerbau. Sie bilden aktuelle Schwerpunkte beim Denken, stehen aber nicht allein.

## LANDKREIS HELMSTEDT IN ZAHLEN

**91.804**  
EINWOHNER (2021)

Fläche in km<sup>2</sup>  
**676,2**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Durchschnittsalter Einwohner      | 46,1 Jahre (2020)  |
| Bevölkerungsdichte                | 135 Einw./km <sup>2</sup>  |
| Arbeitslosenquote                 | 5,5 % (Juli 2022)  |
| Beschäftigte Personen             | 23.753   |
| > Produzierendes Gewerbe          | > 24,0 % Beschäftigte  |
| > Dienstleistungen                | > 52,9 % Beschäftigte  |
| > Handel, Gastgewerbe, Verkehr    | > 21,4 % Beschäftigte  |
| Tourismus Übernachtungen          | 86.733 (2021)  |
| Unternehmen in Helmstedt (Auszug) | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; AWO Psychiatriezentrum</li> <li>&gt; FIBAV-Unternehmensgruppe</li> <li>&gt; Avacon AG</li> <li>&gt; EEW Energy from Waste GmbH</li> <li>&gt; Amino GmbH</li> </ul> |



### KONTAKT

#### Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH

Poststraße 3  
38350 Helmstedt

#### Ansprechpartner

Thomas Klein (Geschäftsführung)  
thomas.klein@wr-helmstedt.de  
Telefon +49 (0)5351 523 534 - 30

Christian Burgart  
Stabsstelle  
christian.burgart@wr-helmstedt.de  
Telefon +49 (0)5351 523 534 - 12

www.wr-helmstedt.de

| Gewerbegebiet A2-BARMKE             |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Lage/Standort                       | Helmstedt, OT Barmke     |
| Eigentümer                          | Stadt Helmstedt          |
| Art der Nutzung                     | Gewerbegebiet            |
| <b>Flächeninformationen</b>         |                          |
| Gesamtgröße (netto)                 | 35 ha                    |
| Belegte Fläche                      | 27 ha                    |
| Verfügbare Fläche                   | 8 ha                     |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>       |                          |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan | 45 ha                    |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan       | 45 ha                    |
| Grundflächenzahl                    | 0,8                      |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)    | > tagsüber<br>> nachts   |
|                                     | > 70 dB(A)<br>> 55 dB(A) |
| Entfernung Autobahn                 | direkte Anbindung        |
| Preis                               | 72 €/m <sup>2</sup>      |



| Gewerbegebiet ENTWICKLUNGSFLÄCHE A2/A39 |   |
|---|---|
| Lage/Standort                           | Stadt Königslutter a. Elm<br>Landkreis Helmstedt<br>Gemeinde Cremlingen<br>Landkreis Wolfenbüttel |
| Art der Nutzung                         | Potenzialflächen  |
| <b>Flächeninformationen</b>             |   |
| Gesamtgröße (netto)                     | 120 ha  |
| Belegte Fläche                          | 0 ha  |
| Verfügbare Fläche                       | 100 % – Vorbehaltlich<br>der Ergebnisse der<br>Machbarkeitsstudie                                 |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>           |   |
| Entfernung Autobahn                     | Direkte Anbindung<br>an die A2 und A39  |



↑ Über die interkommunale Planungsfläche wurde eine gemeinsame Absichtserklärung der Landkreise Helmstedt und Wolfenbüttel sowie der Städte Braunschweig und Wolfsburg zur interkommunalen Entwicklung geschlossen. Alle Flächen werden nur vorbehaltlich einer derzeit in Umsetzung befindlichen Machbarkeitsstudie vermarktet.

### ENTWICKLUNGSGEBIET LAPPWALDSEE Vom Tagebau zur touristischen Destination

Dort, wo sich ehemals die Tagebaue Helmstedt und Wulfersdorf befanden, entsteht in naher Zukunft ein touristisch reizvolles länderübergreifendes See-Areal mit hohem Potential für Investoren und Besucher. Der Lappwaldsee wird der Fläche nach der viertgrößte und wasserreichste See Niedersachsens und ist durch seine hervorragende Lage schnell über die BAB2 zu erreichen. Entwicklungen sind erst nach Entlassung aus dem Bergrecht und einer nachfolgenden Überplanung möglich. Interessenten können jedoch bereits frühzeitig Entwicklungsideen und Wünsche hinterlegen. [www.lappwaldsee.info](http://www.lappwaldsee.info)

Rund 4 km<sup>2</sup> Wasserfläche  
Ca. 11 km Uferlänge



# Wirtschaftsraum Peine – Unglaublich dynamisch



Der Landkreis Peine ist mit fast 136.000 Einwohnern, 4.300 Betrieben und knapp 33.000 Beschäftigten eine sich dynamisch entwickelnde Region, zentral gelegen in der Mitte der Metropolregion Hannover-Braunschweig-Wolfsburg-Göttingen.

Die Wirtschaft zeichnet sich durch einen gesunden Mix von traditionellen Handwerksbetrieben, zukunftsorientierten Dienstleistern und ambitionierten mittelständischen Unternehmen aus. Eine vielschichtige Bildungslandschaft, gute Betreuungsangebote, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung machen die Region zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt mit einer hohen Lebensqualität.

## LANDKREIS PEINE IN ZAHLEN

**135.844**  
EINWOHNER

Fläche in km<sup>2</sup>

**536,5**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Durchschnittsalter Einwohner   | 44,6 Jahre                  |
| Bevölkerungsdichte             | 253,2 Einw./km <sup>2</sup> |
| Arbeitslosenquote              | 5,2 %                       |
| Beschäftigte Personen          | 32.788                      |
| > Produzierendes Gewerbe       | > 31,7 % Beschäftigte       |
| > Dienstleistungen             | > 42,7 % Beschäftigte       |
| > Handel, Gastgewerbe, Verkehr | > 25,6 % Beschäftigte       |
| Tourismus Übernachtungen       | 58.348                      |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Unternehmen in Peine (Auszug)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Peiner Träger GmbH</li> <li>&gt; Meyer &amp; Meyer Internationale Spediteure GmbH &amp; Co. KG</li> <li>&gt; Röchling Automotive Germany SE &amp; Co. KG</li> <li>&gt; JR Die Schokoladenfabrik GmbH</li> <li>&gt; Hoffmann Maschinen- und Apparatebau GmbH, Lengede</li> </ul> |
|--------------------------------------|---|

### KONTAKT

#### Wirtschafts- und Tourismusfördergesellschaft Landkreis Peine mbH

Ilseeder Hütte 10 · 31241 Ilsede · [www.wito-gmbh.de](http://www.wito-gmbh.de)  
**Ansprechpartner** Matthias Adamski (Geschäftsführer)  
[m.adamski@wito-gmbh.de](mailto:m.adamski@wito-gmbh.de) · Telefon +49 (0)5172 9492 - 623

#### Gemeinde Lengede

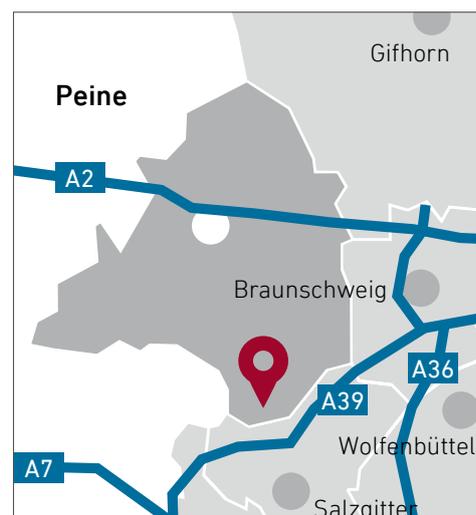
Fachbereich Bauen, Liegenschaften und Sport  
 Vallstedter Weg 1 · 38268 Lengede  
**Anprechpartner** Cord-Heinrich Helmke  
[cord-heinrich.helmke@lengede.de](mailto:cord-heinrich.helmke@lengede.de)  
 Telefon +49 (0)5344 89 - 31 · Mobil +49 (0)160 90662555

#### Stadt Peine

Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
 Kantstraße 5 · 31224 Peine  
**Anprechpartnerin** Saha Onal-Elmas  
[saha.onal-elmas@stadt-peine.de](mailto:saha.onal-elmas@stadt-peine.de) · Telefon +49 (0)5171 49 - 9293

[www.peine01.de/de/rathaus/wirtschaft/gewerbegebiete](http://www.peine01.de/de/rathaus/wirtschaft/gewerbegebiete)

| Unternehmerpark LENGEDE-BROISTEDT                       |                                    |
|---|------------------------------------|
| Lage/Standort   | Broistedt                          |
| Eigentümer  | Gemeinde Lengede                   |
| Art der Nutzung   | Industriegebiet /<br>Gewerbegebiet |
| <b>Flächeninformationen</b>                             |                                    |
| Gesamtgröße (netto)                                     | 68 ha                              |
| Belegte Fläche  | 60 ha                              |
| Verfügbare Fläche                                       | 10 ha                              |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                           |                                    |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                     | 60 ha                              |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan                           | 60 ha                              |
| Grundflächenzahl  | 0,8                                |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A) > tagsüber<br>> nachts | > 65-70 dB(A)<br>> 50-55 dB(A)     |
| Entfernung Autobahn                                     | 3 km zur A39                       |
| Preis   | individuell verhandelbar           |



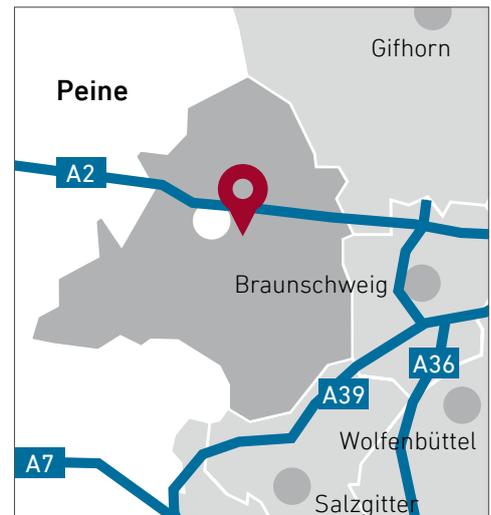
↑ Auszug aus der Liste angesiedelter Unternehmen:

- > Wilhelm STOLL Maschinenfabrik GmbH
- > ACHAT Engineering GmbH
- > Amazon GmbH

| Entwicklungsgebiet ASCHERSLEBENER KREISEL               |   |
|---|---|
| Lage/Standort   | Peine                                   |
| Eigentümer  | Stadt Peine                             |
| Art der Nutzung   | Sondergebiet /<br>Gewerbegebiet         |
| <b>Flächeninformationen</b>                             |   |
| Gesamtgröße (netto)                                     | 26,12 ha                                |
| Belegte Fläche  | 0 ha                                    |
| Verfügbare Fläche                                       | 26,12 ha                                |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                           |   |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                     | vorhanden                               |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan                           | in Aufstellung                          |
| Grundflächenzahl  | Klärung im Rahmen<br>der Bauleitplanung |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A) > tagsüber<br>> nachts | Klärung im Rahmen<br>der Bauleitplanung |
| Entfernung Autobahn                                     | ca. 0,5 km zur A2                       |
| Preis   | individuell verhandelbar                |



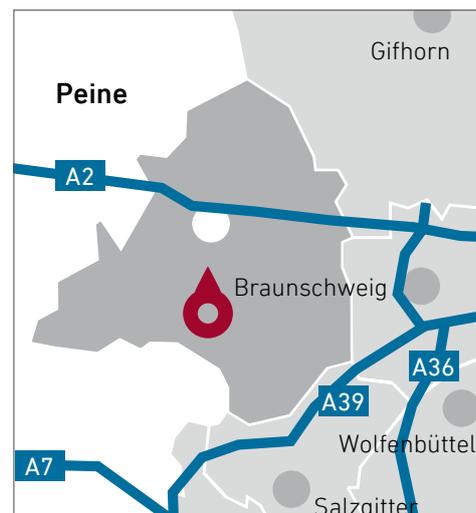
| Industriegebiet PEINE OST                               |                                  |
|---|----------------------------------|
| Lage/Standort   | Peine                            |
| Eigentümer  | Stadt Peine                      |
| Art der Nutzung   | Industriegebiet                  |
| <b>Flächeninformationen</b>                             |                                  |
| Gesamtgröße (netto)                                     | 290,8 ha                         |
| Belegte Fläche  | 265,53 ha                        |
| Verfügbare Fläche                                       | 25,27 ha                         |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                           |                                  |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                     | vorhanden                        |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan                           | 118 ha                           |
| Grundflächenzahl  | 0,7                              |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A) > tagsüber<br>> nachts | > nach TA-Lärm<br>> nach TA-Lärm |
| Entfernung Autobahn                                     | ca. 3 km zur A2                  |
| Preis   | individuell verhandelbar         |



| Gewerbegebiet PEINE NORD                                |                                  |
|---|----------------------------------|
| Lage/Standort   | Peine                            |
| Eigentümer  | Stadt Peine                      |
| Art der Nutzung   | Sondergebiet / Gewerbegebiet     |
| <b>Flächeninformationen</b>                             |                                  |
| Gesamtgröße (netto)                                     | 107,1 ha                         |
| Belegte Fläche  | 91,9 ha                          |
| Verfügbare Fläche                                       | 15,2 ha                          |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                           |                                  |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan                     | vorhanden                        |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan                           | 94,2 ha                          |
| Grundflächenzahl  | 0,8                              |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A) > tagsüber<br>> nachts | > nach TA-Lärm<br>> nach TA-Lärm |
| Entfernung Autobahn                                     | ca. 1 km zur A2                  |
| Preis   | individuell verhandelbar         |



| Gewerbegebiet GIGAPARK+ ILSEDE      |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Lage/Standort                       | Groß Ilsede                 |
| Eigentümer                          | Gemeinde Ilsede             |
| Art der Nutzung                     | Gewerbegebiet               |
| <b>Flächeninformationen</b>         |                             |
| Gesamtgröße (netto)                 | 42,2 ha                     |
| Belegte Fläche                      | 10 ha                       |
| Verfügbare Fläche                   | 7 ha                        |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>       |                             |
| Rechtskräftiger Flächennutzungsplan | 42,2 ha                     |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan       | 17 ha                       |
| Grundflächenzahl                    | 0,8                         |
| Entfernung Autobahn                 | 9 km zur A2<br>25 km zur A7 |
| Preis                               | auf Anfrage                 |



Gewerbegebiet Gigapark+ Ilsede | Foto: Gemeinde Ilsede

# Wirtschaftsstandort Salzgitter – Stahl- und Mobilitätskompetenz



Salzgitter bewegt sich und bietet viel Platz zum Expandieren. Die Unternehmen am drittgrößten Industriestandort Niedersachsens transportieren ihre Produkte quer durch Deutschland, um in die ganze Welt zu exportieren. Sie profitieren dabei von der ausgezeichneten Lage und der hervorragenden Infrastruktur. Die Industrie- und Gewerbegebiete liegen in unmittelbarer Nähe zum Fernverkehr. Über die A 39 erreicht man schnell die A7 nach Norden und Süden sowie die A2, die den Weg nach Osten und Westen ebnet. Über die Gleisanlagen des Güterverkehrszentrums und angeschlossen an das Netz der Deutschen Bahn steht Unternehmen ganz Europa offen. Vom umschlagsstärksten Binnenhafen Niedersachsens mit direkter Verbindung zum Mittellandkanal führt der Weg von Salzgitter-Bedingen in die großen Seehäfen. Der Salzgitter-Drütte Airport liegt direkt in Salzgitter, zum Flughafen Braunschweig-Wolfenbüttel sind es 20 Minuten und in 45 Autominuten erreicht man den internationalen Airport Hannover.

| STADT SALZGITTER IN ZAHLEN              |  |
|---|--|
| <b>106.419</b><br>EINWOHNER (2021)      | Fläche in km <sup>2</sup><br><b>224,0</b>  |
| Durchschnittsalter Einwohner            | 43,7 Jahre   |
| Bevölkerungsdichte                      | 475,1 Einw./km <sup>2</sup>  |
| Arbeitslosenquote                       | 9,0 %  |
| Beschäftigte Personen                   | 48.082   |
| > Produzierendes Gewerbe                | > 55,4 % Beschäftigte  |
| > Dienstleistungen                      | > 29,1 % Beschäftigte  |
| > Handel, Gastgewerbe, Verkehr          | > 15,1 % Beschäftigte  |
| > Land-, Forst- und Fischereiwirtschaft | > 0,4 % Beschäftigte   |
| Tourismus Übernachtungen                | 149.754  |
| Unternehmen in Salzgitter (Auszug)      | > Volkswagen AG<br>> Salzgitter AG<br>> Alstom Transport Deutschland GmbH<br>> MAN Tuck & Bus SE<br>> Robert Bosch Elektronik GmbH |



## KONTAKT

**Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH**  
Windmühlenbergstraße 20  
38259 Salzgitter

## Ansprechpartner

Andreas Wiegand  
Referent für Wirtschaftsförderung  
andreas.wiegand@wis-salzgitter.de  
Telefon +49 (0)5341 90099 - 70  
Fax +49 (0)5341 90099 - 11

www.wis-salzgitter.de

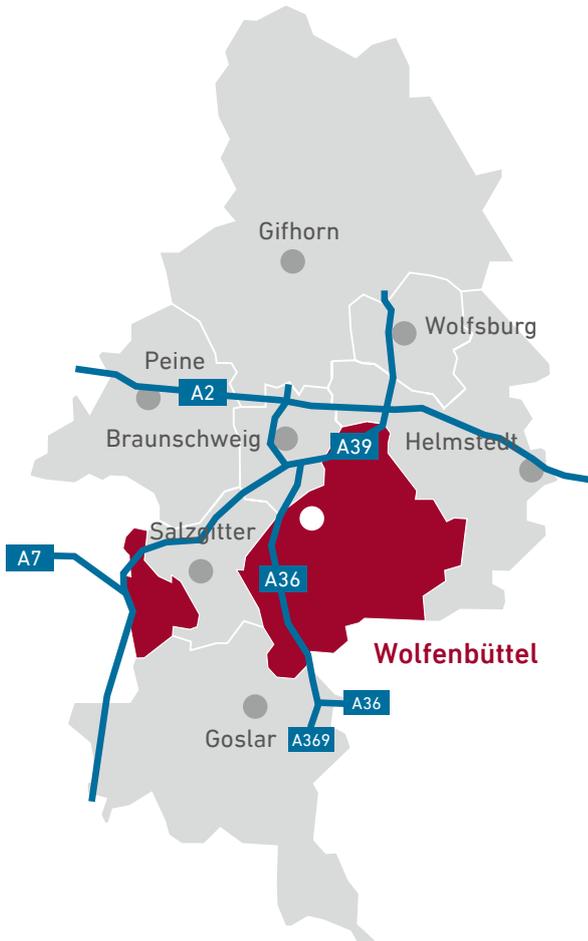
| Gewerbegebiet INDUSTRIEGEBIET BEDDINGEN |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Lage/Standort                           | Salzgitter                            |
| Eigentümer                              | Stadt Salzgitter                      |
| Art der Nutzung                         | Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiet |
| <b>Flächeninformationen</b>             |                                       |
| Gesamtgröße (netto)                     | 87 ha                                 |
| Belegte Fläche                          | 77 ha                                 |
| Verfügbare Fläche                       | 10 ha                                 |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>           |                                       |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan           | 87 ha – davon 56 GI, 20 GE und 11 SO  |
| Grundflächenzahl                        | 0,8                                   |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)        | > tagsüber<br>> nachts                |
|   | > 61-70 dB(A)<br>> 40-54 dB(A)        |
| Entfernung Autobahn                     | 2,5 km                                |
| Preis                                   | 36,00 €/m <sup>2</sup>                |



| KMU Area SALZGITTER ENGELNSTEDT  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Lage/Standort                    | Salzgitter               |
| Eigentümer                       | Stadt Salzgitter         |
| Art der Nutzung                  | Gewerbegebiet            |
| <b>Flächeninformationen</b>      |                          |
| Gesamtgröße (netto)              | 10 ha                    |
| Belegte Fläche                   | 5,3 ha                   |
| Verfügbare Fläche                | 4,7 ha                   |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>    |                          |
| Rechtskräftiger Bebauungsplan    | 10 ha                    |
| Grundflächenzahl                 | 0,8                      |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A) | > tagsüber<br>> nachts   |
|                                  | > 60 dB(A)<br>> 45 dB(A) |
| Entfernung Autobahn              | 1,8 km                   |
| Preis                            | 36,00 €/m <sup>2</sup>   |



# Wirtschaftsraum Wolfenbüttel – Ein starker Standort



Wenige Kilometer vom Oberzentrum Braunschweig entfernt liegt der Landkreis Wolfenbüttel. Auf einer Fläche von 722 Quadratkilometern leben hier rund 120.000 Menschen in sieben Mitgliedsgemeinden. Über die Autobahnen A 36 und A 39 sind die Großstädte Braunschweig und Wolfsburg sowie zahlreiche Erholungsangebote in wenigen Minuten zu erreichen. Kultureller Mittelpunkt und wirtschaftliches Zentrum ist die Kreisstadt Wolfenbüttel mit rund 52.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Die wirtschaftlichen Stärken des Landkreises liegen in einer ausgewogenen Branchenstruktur. Einen großen Anteil an den circa 4.000 Betrieben nehmen das Handwerk, der Handel, die Erbringung von Dienstleistungen sowie das Gesundheits- und Sozialwesen ein. 13.000 Studierende besuchen die Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften. Fakultäten wie Elektrotechnik, Informatik, Maschinenbau, Recht und mehr sind am Campus in Wolfenbüttel zu finden.

| LANDKREIS WOLFENBÜTTEL IN ZAHLEN     |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>119.378</b><br>EINWOHNER (2021)   | Fläche in km <sup>2</sup><br><b>722,6</b>   |
| Durchschnittsalter Einwohner         | 46,5 Jahre  |
| Bevölkerungsdichte                   | 166 Einw./km <sup>2</sup>   |
| Arbeitslosenquote                    | 4,4 %   |
| Beschäftigte Personen                | 25.930  |
| › Produzierendes Gewerbe             | › 23 % Beschäftigte   |
| › Dienstleistungen                   | › 55 % Beschäftigte   |
| › Handel, Gastgewerbe, Verkehr       | › 20 % Beschäftigte   |
| Tourismus Übernachtungen             | 79.251  |
| Unternehmen in Wolfenbüttel (Auszug) | › Mast-Jägermeister SE<br>› MKN Maschinenfabrik Kurt Neubauer GmbH & Co. KG<br>› AGCO GmbH<br>› Sattler Media Press GmbH<br>› Ficosa International GmbH |



## KONTAKT

Wirtschaftsförderung im Landkreis Wolfenbüttel GmbH

Im Winkel 4

38319 Remlingen-Semmenstedt

Wirtschaftsfoerderung-Post@lk-wf.de

**Come together.**  
Service für Unternehmen,  
die ausländische  
Fachkräfte suchen  
oder beschäftigen.



**Welcome Center**

Herzlich Willkommen!

**KONTAKT**

**Welcome Center der Region**

Frankfurter Straße 284  
38122 Braunschweig

Telefon +49 531 1218 - 214  
mail@welcome-center-der-region.de  
www.welcome-center-der-region.de

## Welcome Center der Region: Wir wissen, wie man gut ankommt!

---

Sie konnten eine internationale Fachkraft für Ihr Unternehmen gewinnen? Herzlichen Glückwunsch! Damit das Einleben in der neuen Heimat und am neuen Arbeitsplatz möglichst schnell und problemlos gelingt, unterstützen wir Sie mit interkulturellen Trainings, der Erarbeitung von Onboarding-Prozessen und Angeboten zur sozialen Einbindung von internationalen Fachkräften bei der Weiterentwicklung Ihrer Willkommenskultur.

### **Willkommenskonzepte und Onboarding-Prozesse**

Unsere Erfahrungen zeigen, dass die Gewinnung und Bindung von qualifiziertem, internationalen Personal durch eine entsprechende Willkommenskultur erleichtert und so der Verbleib von notwendigem Know-how im Betrieb gesichert werden kann. Die meisten Unternehmen arbeiten bereits mit Checklisten und festgelegten Abläufen für das „Willkommen heißen“ von neuen Mitarbeitenden. Wie diese für internationale Arbeitnehmende angepasst und ausgebaut werden können, erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam.

### **Interkulturelle Trainings**

Unsere Wahrnehmung, unsere Erwartungshaltung und unser Handeln werden von kulturellen Verhaltens- und Denkmustern beeinflusst. Oft geschieht das unbewusst. Sprache und Verhalten, die Grundlage von Kommunikation, unterscheiden sich in den Kulturen der Welt teilweise gravierend. So entstehen leicht Missverständnisse oder gar Konflikte durch die unterschiedliche Deutung von Handlungen und

Verhaltensweisen zwischen zwei Kulturen. Durch unsere interkulturellen Trainings erweitern Sie die Handlungskompetenz Ihrer Mitarbeitenden im Umgang mit internationalen Kontakten. Sie erwerben eine Schlüsselqualifikation, um interkulturelle Konflikte zu entschärfen und Zusammenarbeit kulturübergreifend erfolgreich zu gestalten.

### **Soziale Integration**

„Andere Länder, andere Sitten“ heißt es. Das stimmt. Aber auch Regeln und Strukturen unterscheiden sich von Land zu Land. Das betrifft sowohl das Berufs- wie auch das Privatleben.

Damit auch die soziale Einbindung von Fachkräften und deren Familien erleichtert wird, helfen wir bei behördlichen Fragestellungen, bei der Suche nach Sprachkursen und Weiterbildungsmöglichkeiten oder bei Fragen zu Freizeitaktivitäten.

# Wirtschaftsstandort Wolfsburg – Am Puls der Zukunft



Wolfsburg zählt zu den dynamischsten und zukunftsorientiertesten Wirtschaftsregionen Deutschlands. An dem weltbekannten Automotive-Standort sind namhafte Automobilzulieferer genauso Zuhause wie Unternehmen anderer Zukunftsbranchen. Sie finden hier passende Bedingungen für ihren wirtschaftlichen Erfolg und Entwicklungschancen, auch durch die Vernetzung mit Partnern aus Wissenschaft und Forschung. Mit der Anbindung an das ICE-Fernnetz, die Autobahnen A39 und A2, den Flughafen Braunschweig-Wolfsburg sowie den Mittellandkanal ist eine leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur gegeben. Gleichzeitig ist die "grüne" Stadt Wolfsburg ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.

Die Lieferantenansiedlung der Wolfsburg AG unterstützt als zentraler Ansprechpartner bei Anschließungsvorhaben – angefangen bei der Erstanfrage über Genehmigungsverfahren bis hin zur Eröffnung der Betriebsstätte.

## STADT WOLFSBURG IN ZAHLEN

**125.087**  
EINWOHNER (2021)

Fläche in km<sup>2</sup>  
**204,5**

|  |  |
|--|--|
| Durchschnittsalter Einwohner   | 44,1 Jahre   |
| Bevölkerungsdichte   | 612 Einw./km <sup>2</sup>  |
| Arbeitslosenquote  | 5,0 %  |
| Beschäftigte Personen  | 118.949  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>› Produzierendes Gewerbe</li> <li>› Dienstleistungen</li> <li>› Handel, Gastgewerbe, Verkehr</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>› 62,3 % Beschäftigte</li> <li>› 28,2 % Beschäftigte</li> <li>› 9,5 % Beschäftigte</li> </ul>   |
| Tourismus Übernachtungen   | 221.256  |
| Unternehmen in Wolfsburg (Auszug)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>› Volkswagen AG</li> <li>› Schnellecke Logistics SE</li> <li>› Capgemini Engineering</li> <li>› EDAG Engineering Group AG</li> <li>› Sumitomo Electric Bordnetze SE</li> <li>› CARIAD SE</li> </ul> |



### KONTAKT

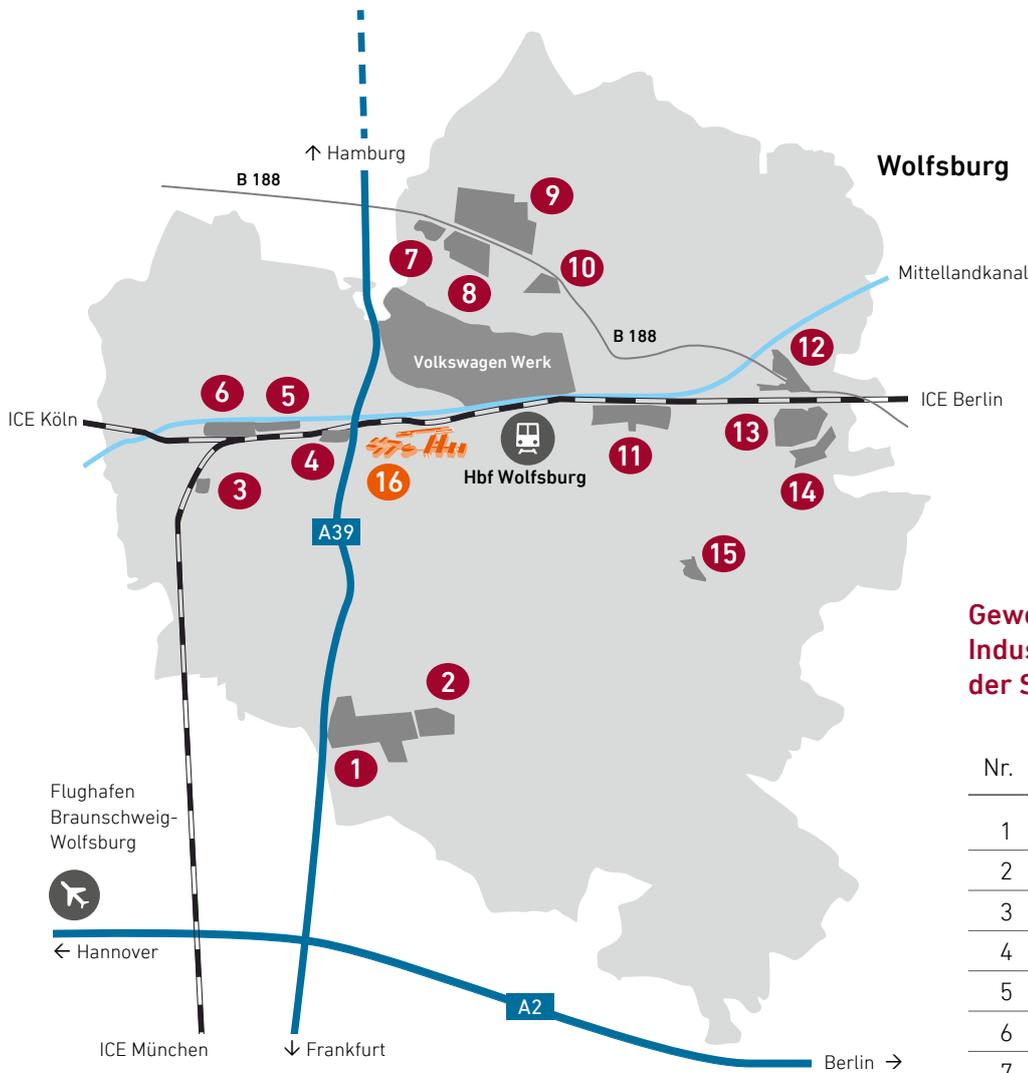
#### Wolfsburg AG

Lieferantenansiedlung  
Major-Hirst-Straße 11  
38442 Wolfsburg

#### Ansprechpartner

René Borowka (Leiter Lieferantenansiedlung)  
lieferantenansiedlung@wolfsburg-ag.com  
Telefon +49 (0)5361 897 - 1705

www.wolfsburg-ag.com

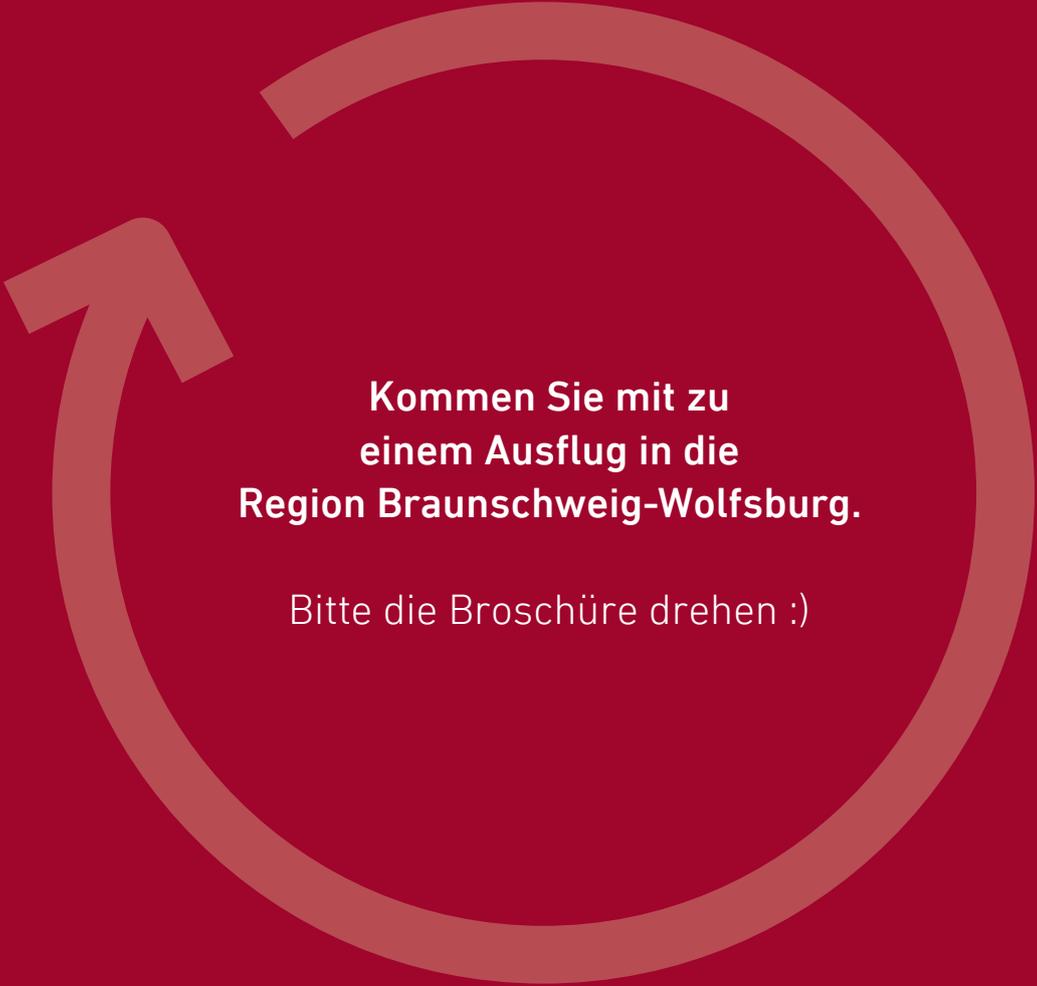


### Gewerbe- und Industriegebiete der Stadt Wolfsburg

| Nr. | Name                           | Nutzung |
|-----|--------------------------------|---------|
| 1   | Heinenkamp                     | GE/ GI  |
| 2   | Heinenkamp Ost                 | GE      |
| 3   | Sülfeld                        | MI      |
| 4   | Westerlinge                    | GE      |
| 5   | Hafenstraße                    | GE      |
| 6   | Westrampe                      | GE      |
| 7   | Warmenau Nord                  | GE      |
| 8   | Warmenau Ost<br>Birnbäumstücke | GE      |
| 9   | Warmenau Ost<br>Heidkoppel     | GE      |
| 10  | Kästorf                        | GE      |
| 11  | Wolfsburg Ost                  | GE      |
| 12  | Sudammsbreite                  | GE      |
| 13  | Vogelsang I                    | GE/ GI  |
| 14  | Vogelsang II                   | GE/ GI  |
| 15  | Hohe Eichen                    | MI      |

**16 Forum AutoVision der Wolfsburg AG**  
Technologie- und Innovationscampus

| Gewerbe- und Industriegebiete der STADT WOLFSBURG |                                |
|---|--------------------------------|
| Lage/Standort                                     | Wolfsburg                      |
| Eigentümer  | Stadt Wolfsburg                |
| Art der Nutzung                                   | GI, GE                         |
| <b>Flächeninformationen</b>                       |                                |
| Gesamtgröße (netto)                               | 493 ha                         |
| Belegte Fläche                                    | 410 ha                         |
| Ungenutzte Fläche                                 | 83 ha                          |
| <b>Bautechnische Merkmale</b>                     |                                |
| Rechtskräftige Flächennutzungspläne in ha         | liegen vor                     |
| Rechtskräftige Bebauungspläne                     | liegen vor                     |
| Grundflächenzahl                                  | 0,6 - 0,8                      |
| Zulässige Lärmbelastung in dB(A)                  | > tagsüber<br>> nachts         |
|   | > 55-65 dB(A)<br>> 45-55 dB(A) |
| Entfernung Autobahn                               | Autobahnnähe gegeben           |
| Preis   | auf Anfrage                    |



**Kommen Sie mit zu  
einem Ausflug in die  
Region Braunschweig-Wolfsburg.**

Bitte die Broschüre drehen :)

**Allianz für die Region GmbH**

Frankfurter Straße 284  
38122 Braunschweig

Telefon +49 (0)531 1218 - 0  
Fax +49 (0)531 1218 - 123  
info@allianz-fuer-die-region.de

[www.allianz-fuer-die-region.de](http://www.allianz-fuer-die-region.de)

**Bildnachweis**

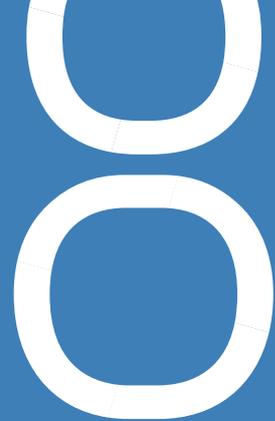
Titelbild: [www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com) | elenavolkova

Stand: September 2022

Region

Braunschweig - Wolfsburg

Braunschweig  
Gifhorn  
Goslar  
Helmstedt  
Peine  
Salzgitter  
Wolfenbüttel  
Wolfsburg



Von Information  
bis Inspiration.  
Alles da.

Die Region Braunschweig-Wolfsburg  
stellt sich vor.



Landkreis GIFHORN

52° 28' 51.273" N  
10° 33' 2.818" O

Stadt WOLFSBURG

52° 25' 21.541" N  
10° 47' 11.565" O

Landkreis PEINE

52° 19' 13.474" N  
10° 14' 35.761" O

2 / 3

Stadt BRAUNSCHWEIG

52° 16' 7.945" N  
10° 31' 36.372" O

Landkreis HELMSTEDT

52° 13' 44.278" N  
11° 0' 34.358" O

Stadt SALZGITTER

52° 8' 16.317" O  
10° 23' 23.685" O

Landkreis WOLFENBÜTTEL

52° 9' 50.549" N  
10° 32' 27.054" O

Landkreis GOSLAR

51° 54' 21.431" N  
10° 25' 44.386" O

Mit klarer Haltung und einer starken Positionierung tritt die Region Braunschweig-Wolfsburg seit 2017 als Marke auf – erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten und auf **die-region.de**

## ZAHLEN & FAKTEN

# 8 gute Gründe für die Region

### Stadt BRAUNSCHWEIG

Mehr als  
**15.000** Menschen

arbeiten hier an der Zukunft – in 250 Firmen des Hochtechnologie-Sektors und in 27 Forschungseinrichtungen. Und: Die Wissenschaftler kommen aus über 80 Ländern!

### Landkreis GIFHORN

**14** Mühlen

im weltgrößten Mühlen-Freilichtmuseum. Die aktuellen Wahrzeichen der Stadt haben also „Flügel“. In große Höhen schwingt sich Gifhorn auch im Ranking zur Ingenieursdichte in Deutschland auf.

### Landkreis PEINE

**3** tolle Werksbesichtigungen

auf einmal bietet die »Genießer Manufakt(o)ur«  
Dazu ein Versprechen: Bei der Brauerei Härke, JR Die Schokoladenfabrik GmbH und der Korn- und Senfmühle von »Eulensief« kommt niemand zu kurz.

### Stadt WOLFSBURG

An  
**9.** Stelle

von rund 400 Städten und Kreisen rangiert Wolfsburg im Prognos-Zukunftsatlas. Damit sind die Wolfsburger die einzige norddeutsche Stadt innerhalb der Top 10 und gelten als Standort mit besten Zukunftschancen. Hamburg, Berlin, Köln? Kommen dahinter.

### Landkreis GOSLAR

Aus rund  
**100** Ländern

kommen die Studenten der TU Clausthal, wo herausragende Forschung zu Rohstoffen und Recyclingprozessen betrieben wird. Mit fast 50 Prozent ist das der höchste Anteil ausländischer Studierender deutschlandweit.

### Landkreis HELMSTEDT

Unglaubliche  
**300.000** Jahre

alt sind die Schöninger Speere, der archäologische Sensationsfund: Es sind die ältesten erhaltenen Jagdwaffen der Menschheit!

### Stadt SALZGITTER

Satte  
**1,9** Milliarden Liter

umfasst der Salzgittersee. Und wer nicht nur von Wassersport, sondern auch von Wasserstoff begeistert ist, findet hier das Revier seiner Träume.

### Landkreis WOLFENBÜTTEL

Geheimnisvolle  
**56** Kräuter

stecken in jedem Jägermeister. Und 1.000 Fachwerkgebäude in Wolfenbüttel und Hornburg sind erhalten geblieben – das schmalste nur 2,16 Meter breit!

# Von Information bis Inspiration. Alles da.

Die Region Braunschweig-Wolfsburg auf **die-region.de**

Hightech, Leidenschaft, Landidylle? Haben wir. Bei uns lässt es sich entspannen und Karriere machen, das Landleben genießen und Großstadtflair erleben.

Die Region Braunschweig-Wolfsburg im Herzen Deutschlands ist ein hochmoderner Industrie- und Forschungsstandort sowie eine Traditionsinsel der Geschichte und Kultur zugleich.

Auf unserem regionalen Webportal **die-region.de** finden Sie alles, was unser Zuhause zu bieten hat. Wir informieren Sie mit spannenden Beiträgen sowie Blogposts über die vielfältigen Möglichkeiten in unserer Region. Außerdem bündeln wir auf die-region.de nützliche Inhalte wie Events, Outdoor-Touren, Jobmöglichkeiten und vieles mehr.

4 / 5

## Klicken Sie sich durch unsere Region

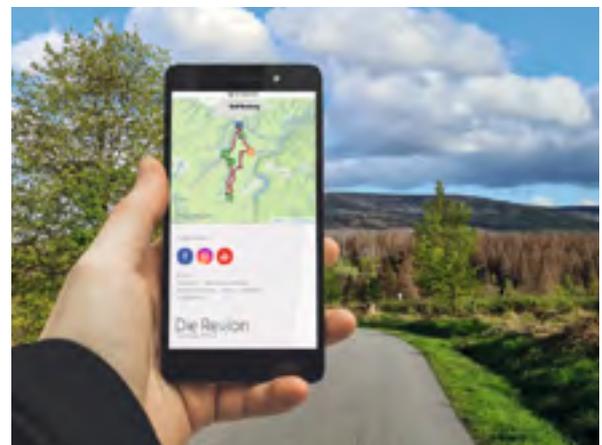
Auf unserem Portal begegnen Ihnen spannende Reportagen über Recycling-Spezialisten und Wasserstoff-Pioniere sowie Geschichten von engagierten Ehrenamtlichen und wahren Genuss-Experten. Unsere Blogger nehmen Sie mit hinein in euphorische Fangemeinden, in die Tiefen des Erzbergwerks Rammelsberg und 398 Stufen hinauf bis zur Spitze des Kirchturms von St. Andreas in Braunschweig. Auf die-region.de warten rund 3.000 Freizeitideen darauf entdeckt zu werden.

## Am Wochenende noch nichts vor?

In unserem Veranstaltungskalender werden Sie mit Sicherheit fündig! Über 900 Events für Groß und Klein stehen hier aktuell zur Auswahl – von Waldbaden bis Vernissage, von Walpurgisnacht bis Wanderwoche. Alles da. Apropos wandern, unser Webportal bietet auch ein Outdoor-Touren-Verzeichnis mit derzeit fast 800 Einträgen. Ob entspannter Sonntagsspaziergang oder anspruchsvoller Bergtour, zu Fuß, auf dem Skateboard oder mit dem Fahrrad – da ist für jeden etwas dabei. Jeder Eintrag enthält die wichtigsten Infos, wie Tourendetails und -highlights, außerdem praktische GPS-Daten sowie Wanderkarten.

## Von Praktikum bis Traumjob. Alles da.

Wussten Sie, dass die Chemieindustrie im Westtharz eine jährliche Wertschöpfung von gut 1,2 Milliarden Euro erzielt, dass rund 16.000 Menschen in Braunschweig in Wissenschaft und Forschung arbeiten oder dass in der forschungsreichsten Region Deutschlands knapp 250 Firmen des Hochtechnologisektors sitzen? Kein Wunder, dass bei uns gleichermaßen Tüftler, Entwickler, Kreative, Erfinder und Macher zuhause sind.



Mit nur wenigen Klicks wartet auf **die-region.de** das nächste Outdoor-Abenteuer.

Einen Überblick über die wichtigsten Wirtschaftssektoren der Region bietet unsere Unternehmensdatenbank. Unsere Jobbörse umfasst darüber hinaus mehr als 20.000 freie Stellen und Ausbildungsplätze in Braunschweig, Salzgitter, Wolfsburg sowie den Landkreisen Gifhorn, Goslar, Helmstedt, Peine und Wolfenbüttel.



Von Kulturvielfalt bis Innovationskraft.  
Von Naturidylle bis Wirtschaftsstärke.  
Eine Region, die es in sich hat. #allesda!

**Entdecken Sie [die-region.de](https://www.die-region.de)**

@DieRegionDE



@dieregion

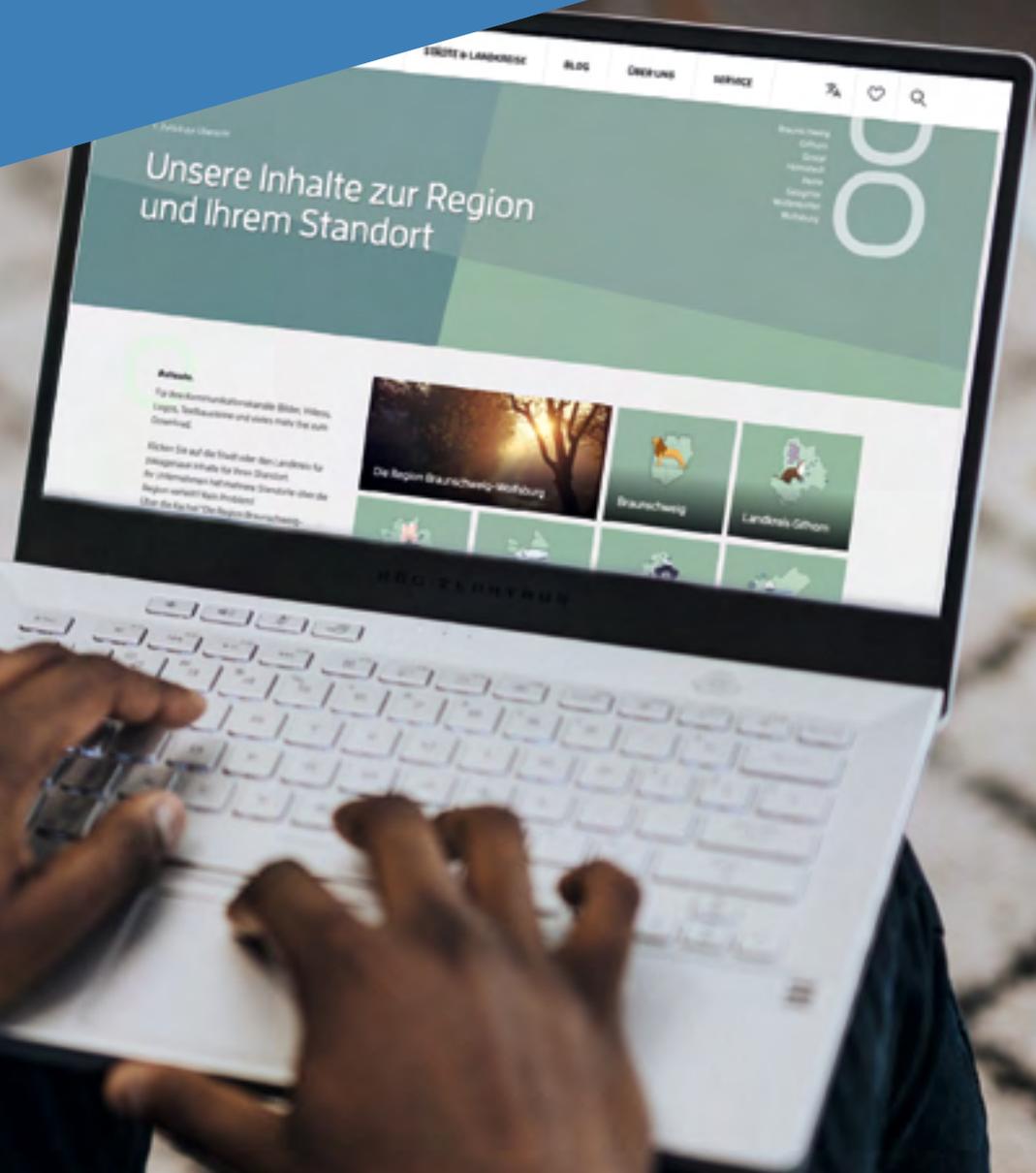


Die Region  
Braunschweig-Wolfsburg



**Look & see.** Unser kostenloses Angebot für Personaler: Die Toolbox für Personal- und Standortmarketing.

6 | 7





# Look and see. Für Ihr Personal- und Standortmarketing.

Ein attraktives Job-Angebot ist nur die halbe Miete bei der Suche nach talentierten Fachkräften. Ebenso wichtig für potenzielle Bewerber:innen ist, ob der Arbeitsort auch als neuer Lebensmittelpunkt infrage kommt. Die gute Nachricht: In unserer Region ist *#allesda*, was es für ein gutes Leben und erfolgreiches Arbeiten braucht. Nutzen Sie dieses Potenzial.

Wir unterstützen Sie bei Ihrem Personal- und Standortmarketing. Mit unserer Toolbox, bestehend aus Bildmaterial, Videos, Textvorschlägen und vielem mehr, erhalten Sie überzeugende Inhalte zur kostenfreien Nutzung – zum Beispiel für Ihre Karriereseiten oder Stellenanzeigen.

Zur Toolbox gelangen Sie über den Link [die-region.de/lookandsee](https://die-region.de/lookandsee). Auf der Website können Sie sich intuitiv durch passende Angebote klicken.

Lassen Sie uns gemeinsam kluge Köpfe für Ihr Unternehmen in der Region Braunschweig-Wolfsburg gewinnen!

## Bildnachweise

Titel Fackelschwimmen am Salzgittersee  
(c) Stadt Salzgitter | A. Kugellis  
S. 5 unplash.com | Microsoft Edge  
S. 6 unplash.com | Windows  
S. 7 stockadobe.com | BillionPhotos  
S. 8 An der Gebläsehalle Ilsede | wito gmbh

## Rückfragen & Kontakt

Allianz für die Region GmbH  
Regionalmarketing  
Frankfurter Straße 284  
38122 Braunschweig

Telefon: 0531 1218-100  
[regionalmarketing@allianz-fuer-die-region.de](mailto:regionalmarketing@allianz-fuer-die-region.de)  
[www.die-region.de](https://www.die-region.de)

Braunschweig  
Gifhorn  
Goslar  
Helmstedt  
Peine  
Salzgitter  
Wolfenbüttel  
Wolfsburg



# Von Live-Konzert bis Radwandertour. Alles da.

Sie suchen einen  
Standort in der **Region**  
**Braunschweig-Wolfsburg**?  
Bitte einmal wenden :).



Ein regionaler Veranstaltungs-  
kalender und ein vielfältiges  
Outdoor-Touren-Verzeichnis:

Das bietet nur **die-region.de**



Region

Braunschweig - Wolfsburg